



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 59982/2021 OKP

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse OLEKSOVICE, okres Znojmo za rok 2021

Dílčí přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 20. - 21. října 2021 na základě žádosti a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání:

Úřad městyse Oleksovice
Oleksovice 69
671 62 Oleksovice

Přezkoumané období:

1. ledna 2021 - 30. září 2021

Dílčí přezkoumání vykonal:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Bc. Dagmar Dohnalová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Zdeněk Koukal - starosta

Alena Šmídová – účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření je prováděno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních jednání se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto jednání.

A. Výsledek dílčího přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Přezkoumané písemnosti

Při dílčím přezkoumání hospodaření městyse Oleksovice byly přezkoumány zejména následující písemnosti:

- *Návrh rozpočtu na rok 2021 (zveřejněný v období 15.03.2021-30.04.2021), Oznámení o úřední desce o zveřejňovaných dokumentech dle zákona č. 250/2000 Sb., č. 3*
- *Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2021*
- *Opis rozpočtových změn za období leden–září 2021, Rozpočtová opatření č. 1 a č. 2, Oznámení na úřední desce o zveřejňovaných dokumentech dle zákona č. 250/2000 Sb. - rozpočtová opatření č. 1, 2*
- *Schválený rozpočet – závazné ukazatele – rok 2021 (zveřejněn od 26.04.2021) Rozpis schváleného rozpočtu roku 2021, Oznámení na úřední desce o zveřejňovaných dokumentech dle zákona č. 250/2000 Sb., č. 4*
- *Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022-2024 (zveřejněn v období 26.04.2021-30.06.2021), Schválený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2024 (zveřejněný dne 23.06.2021)*
- *Oznámení na úřední desce o zveřejňovaných dokumentech dle zákona č. 250/2000 Sb. č. 1, 2 (návrh a schválený SVR)*
- *Návrh závěrečného účtu městyse Oleksovice za rok 2020 (zveřejněn v období 19.05.2021-30.06.2021), Schválený závěrečný účet městyse Oleksovice za rok 2020, Oznámení na úřední desce o zveřejňovaných dokumentech dle zákona č. 250/2000 Sb. - návrh závěrečného účtu za rok 2020, schválený závěrečný účet za rok 2020*
- *Bankovní výpis č. 54 a 55 běžného účtu vedeného u KB a.s.*
- *Bankovní výpis č. 3, 15 a 43 běžného účtu vedeného u ČSOB Poštovní spořitelny*
- *Dodavatelská faktura č. 8122100392 ze dne 19.03.2021 (vystrojení DČS na pozemku parc.č. 8739), účetní doklady č. 21-001-00041, 21-801-00046 pol. 5*
- *Daňový doklad č. 21K0100841 ze dne 06.04.2021 (sekačka benzínová), účetní doklad č. 21-801-00048 pol. 1*
- *Daňový doklad č. 21K0102077 ze dne 21.05.2021 (kombinované kladivo vč. vrtáků), účetní doklad č. 21-801-00075 pol. 1*
- *Dodavatelská faktura č. 20210099 ze dne 18.03.2021 (Portýr 3 nosič kontejnerů), účetní doklady č. 21-001-00034, 21-801-00039 pol. 7, 21-055-00015*
- *Dodavatelská faktura č. 20210101 ze dne 04.03.2021 (kontejner), účetní doklad č. 21-001-00035, 21-801-00039 pol. 9, 21-055-00013*
- *Dodavatelská faktura č. 2021060 ze dne 11.06.2021 (stavební práce – zazdívka výkladů – Kulturní centrum Oleksovice), účetní doklady č. 21-001-00080, 21-801-00089 pol. 4*

- *Rekapitulace mezd – sumární za období leden–září 2021 (objem měsíčních odměn členů zastupitelstva městyse, zůstatky mzdových účtů ke dni 30.09.2021)*
- *Výplatní listky pro osobní číslo 2001 - uvolněný člen ZM za období leden–srpen 2021*
- *Pokladní doklady za měsíce leden a únor 2021*
- *Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 30.03.2021, č.j. MUZN 52437/2021 - III/41311 Oleksovice průtah, účetní doklad č. 21-055-00016*
- *Dohoda o provedení práce ze dne 28.06.2018 (zpracování různých druhů právních služeb a obchodních smluv, příp. i návrhu na vklad), podklad k proplacení odpracovaných hodin za období leden–srpen 2021, výplatní listky pro osobní číslo 50008 za období leden–srpen 2021*
- *Dohoda o provedení práce ze dne 30.04.2021 (údržba obce a zeleně), podklad k proplacení odpracovaných hodin za období leden–srpen 2021, výplatní listky pro osobní číslo 40013 za období leden–srpen 2021*
- *Žádost ze dne 14.10.2021 o finanční příspěvek na opravu budovy myslivny, Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 12.04.2021, účetní doklady č. 21-801-00052, 21-801-00111, Oznámení o provedení kontroly ze dne 23.08.2021, Pověření k provedení kontroly dne 20.09.2021, Kontrola čerpání neinvestiční dotace ze dne 20.09.2021 (příjemce dotace Myslivecký spolek Oleksovice)*
- *Smlouva o nájmu k domu ze dne 27.07.2020 (pronájem bytu č. 1 v domě č.p. 71 na pozemku parc. č. 10), účetní doklady k předpisu a úhradě nájemného za období leden–září 2021*
- *Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 09.06.2021 (pacht pozemků parc. č. 9268, 9312, 9330, 9336, 9343, 9345, 9351, 9367)*
- *Kupní smlouva ze dne 04.03.2021 (prodej pozemku parc. č. 8764), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ke dni 10.03.2021, účetní doklad č. 21-701-00044 - úhrada kupní ceny, č. 21-055-00012 - vyřazení pozemku*
- *Kupní smlouva ze dne 08.04.2021 (nákup pozemku parc. č. 8856 a 8857), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ke dni 12.04.2021, účetní doklady č. 21-801-00051 pol. 1, 21-801-00052 pol. 2, č. 21-055-00023 až 25*
- *Kupní smlouva ze dne 11.06.2021 (prodej pozemku parc. č. 8724/2), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ke dni 15.06.2021, účetní doklad č. 21-701-00210 - úhrada kupní ceny, 21-701-00211 - úhrada souvisejících nákladů, č. 21-055-00044 - vyřazení pozemku*
- *Notářský zápis č. N 40/2021 ze dne 01.04.2021 - Osvědčení o prohlášení účastníků o narovnání vlastnických vztahů k věci nemovité v katastrálním území Oleksovice, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ke dni 12.04.2021*
- *Směnná smlouva na nemovitosti ze dne 05.05.2021 (směna pozemků parc. č. 8636, 8698, 8432, 8433, 3067, 3180 za pozemky parc.č. 52/1, 52/2, 8140/1 a 61/1, směna bez cenového narovnání), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ke dni 20.05.2021, Znalecký posudek č. 6286/43-19 účetní doklad č. 21-055-00029 až 38, 21-055-00054 až 55 až 57*
- *Směnná smlouva na nemovitosti ze dne 11.06.2021 (směna pozemku parc. č. 412/2 a 412/3 za pozemek parc. č. 409/3), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ke dni 16.06.2021, účetní doklady č. 21-055-00045 až 47*
- *Směnná smlouva na nemovitosti ze dne 20.09.2021 (směna pozemků parc. č. 9954/2 a 9989/2 za pozemek parc.č. 9993/2), Vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 27.09.2021, účetní doklady č. 21-055-00077 až 79*
- *Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 25.02.2021 (budoucí prodej pozemku parc. č. 437), záměr zveřejněn v období 15.06.-15.07.2020, účetní doklad č. 21-801-00031 pol. 1, 21-801-00039 pol. 6 - úhrada zálohy na kupní cenu*

- Dohoda o uznání dluhu ze dne 31.10.2019 (neuhrazené nájemné – byt), Upomínka ze dne 06.03.2020 za neuhrazené splátky dle Dohody o uznání dluhu, Výzva ze dne 16.03.2021 - neplnění podmínek, Usnesení č.j. R/1/2021 ze dne 30.08.2021 - výzva k úhradě nákladů řízení, Rozhodčí nález č.j. R/1/2021 ze dne 15.09.2021
- Dohoda ze dne 07.05.2019 o úhradě za zpracování změny č. 1 Územního plánu Městysse Oleksovice, Dodatek č. 1 ze dne 08.09.2021, vydaná faktura č. 21-011-00007
- Oznámení záměru o prodeji nemovitosti – pozemek parc. č. 8724/2 (oddělena od pozemku parc. č. 8724)
- Oznámení záměru o prodeji nemovitosti – pozemku parc. č. 8764 zahrada
- Oznámení záměru o pronájmu nemovitostí – přírodní památka "Oleksovicke vřesoviště" - pozemky parc. č. 9268, 9312, 9330, 9336, 9343, 9345, 9351, 9367
- Oznámení záměru o směně nemovitostí – pozemku parc. č. 412/2 a 412/3 za pozemek parc. č. 409/3
- Oznámení záměru o směně nemovitostí – pozemků parc. č. 9954/2 a 9989/2 za pozemek parc. č. 9993/2
- Oznámení záměru o směně nemovitostí – pozemky parc. č. 8636, 8698, 8432, 8433, 3067, 3180 za pozemky parc.č. 52/1, 52/2, 52/4 (duplicitní vlastnictví), 8140/1 a 61/1
- Oznámení o provedení kontroly ze dne 20.04.2021, Pověření k provedení kontroly ze dne 10.05.2021, Protokol č. 1/2021 ze dne 11.05.2021 o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě provedené u Základní školy a Mateřské školy Oleksovice
- Zápis č. 18 o průběhu zasedání Zastupitelstva městysse Oleksovice konaného dne 30.12.2020 (pravidla rozpočtového provizoria na rok 2021)
- Záписы o průběhu zasedání Zastupitelstva městysse Oleksovice konaných v období leden–září 2021

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

- Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

I. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

II. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

- *Kontrolní skupina upozorňuje na novelu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, která byla provedena zákonem č. 484/2020 Sb. a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022. Novelou došlo ke zpřesnění zveřejňování tzv. rozpočtových dokumentů – došlo k prodloužení lhůty pro zveřejnění návrhů těchto dokumentů na úředních deskách, nově pak musí být schválené dokumenty zveřejněny až do doby, dokud nebudou nahrazeny dokumenty nově schválenými a zveřejněnými. Bližší informace lze nalézt v metodických materiálech Odboru ekonomického - <https://www.jmk.cz/content/17784>.*

Oleksovice, dne 21. října 2021

Za Krajský úřad Jihomoravského kraje

Bc. Dagmar Dohnalová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání



.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

S obsahem zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Oleksovice byl v souladu s § 6 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření seznámen a jeho stejnopis obdržel starosta městyse dne 21. října 2021.

Zdeněk Koukal

.....
starosta městyse



.....
podpis starosty městyse



